



JA住宅ローン
とくとくプラン

あなたにも、
とくとくな選択肢。

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の住宅ローンのお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にJAバンクにご相談ください。

全期間固定金利（当初15年と16年目以降の2段階固定金利）

年 0.75%

(店頭表示金利)

年 1.78%

(店頭表示金利)

お借入当初 15年間

16年目からご完済まで

(団体信用生命共済付)

下記条件に該当の場合、店頭表示金利から当初15年間、最大年0.10%金利引き下げします。

○ お子様1人で年0.05%引き下げ

年0.70%

年1.78%

○ お子様2人で最大の年0.10%引き下げ

年0.65%

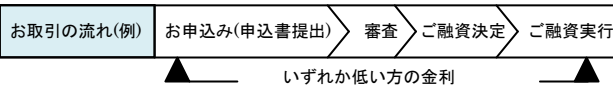
年1.78%

お申込み時点で満18歳未満のお子様（妊娠中の方を含む）がいるご家庭を対象とします。

○ 当組合へ給与振込 最大の年0.10%引き下げ（お子様2人の場合と同条件）

ご注意

●本商品は、お申込み時か実行時のいずれか低い方の金利が適用されます。（ただしご融資決定から1年間を期限とします）



いずれか低い方の金利

●表示金利は平成29年8月1日時点のもので、金利は毎月見直します（金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただきます場合もあります）。

※本金利プランの適用条件は平成29年10月31日までにお申込みいただける方でJAカードをご利用中の方または新規にお申込みいただける方を対象といたします。

※店頭表示金利は保証料を含んでおりません。（保証料率0.07～0.22%）

※店頭表示金利は毎月見直しをしています。融資実行後は、金利情勢に関係なく完済まで金利は変動しません。

※金利引き下げの対象となるお子様は、お申込み時点における年齢が0歳（妊娠中を含む）以上満18歳の誕生日以降最初に迎える3月31日までの方です。ご融資実行後に誕生されたお子様は金利引き下げの対象にはなりません。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

（ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。）

お問い合わせ

TEL：0857-37-0611

FAX：0857-23-2688



JA 鳥取いなばローンセンター

「JA住宅ローン」商品概要（2段階固定型）

平成29年8月1日現在

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員となる資格を有する方。 ●融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢*が80歳未満の方。 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、親子ルー返済によりご利用いただくことも可能です。 ●勤続年数・営業年数が原則1年以上の方。 ●団体信用生命共済に加入が認められた方。 ●JA指定の保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。）。 ●借換応援型をご利用の場合は、現在お借入れ中のローンが、当初の借入から3年以上経過している方。 ●その他当JAが定める条件を満たしている方。 		
	●前年度税込年収150万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします）。	●前年度税込年収300万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします）。なお、同居される配偶者の方を連帯債務者とし所得合算される場合は、ご本人もしくは配偶者の方どちらか一方の所得が250万円以上であり、合算後の所得が350万円以上である方。	
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●ご本人またはご家族が常時居住するための住宅又は住宅及び土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。 <ul style="list-style-type: none"> ①住宅の新築・購入（中古住宅も含む） ②土地の購入（5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること）※一般型限定。 ③住宅の増改築・改装・補修 ④上記①～③に付随して発生する費用 		●現在、他金融機関等からお借入れ中の住宅ローンの借換資金とそれに伴う諸費用が対象となります。また、借換えとあわせた増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用が対象となります。
お借入れ期間	●3年以上35年以内とします。		●3年以上32年以内で、現在お借入れ中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。
お借入れ額	●10万円以上5,000万円以内 ◇ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収（自営業者の方は前年度税引前所得）に対する割合が当JAの定める範囲内であり、原則として自己資金額が所要金額の20%以上であることとします。	●10万円以上5,000万円以内 ◇ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収（自営業者の方は前年度税引前所得）に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要資金の範囲内とします。	
お借入れ利率	<ul style="list-style-type: none"> ●全期間固定金利とします。（当初15年と16年目以降の2段階固定金利） ●事前審査お申し込み時またはご融資実行時のいずれか低い方の金利を適用します。 ●お借入後に他の特約期間への移行および変動金利への移行はできません。 ●金利情勢により毎月、店頭表示金利の見直しを行います。 		
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。 ●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入れ額の50%以内）。 		

<p>担保・保証</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 ●担保物件については、火災共済(保険)に加入させていただきます。 ※当JAが指定する保証機関の所定の審査基準により、第1順位の質権を設定させていただくことがございます。 ●鳥取県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます(別途、保証料が必要となります)。 【保証料】 <ul style="list-style-type: none"> ・保証料のお支払い方法は、一括前払い方式または分割後取り方式のいずれかを選択することができます。 ・保証料率は、事前審査後に年0.07%～年0.22%の中から決定されます。 例)ご融資金額1,000万円あたりの一括前取り保証料(借入期間中の借入利率を年0.75%で試算した場合) <table border="1" data-bbox="252 560 1487 757"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>保証料率</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">一般型 100%応援型 借換応援型</td> <td>0.07%の場合</td> <td>33,351円</td> <td>48,591円</td> <td>63,043円</td> <td>76,729円</td> <td>89,721円</td> <td>102,020円</td> </tr> <tr> <td>0.11%の場合</td> <td>52,447円</td> <td>76,410円</td> <td>99,139円</td> <td>120,667円</td> <td>141,085円</td> <td>160,445円</td> </tr> <tr> <td>0.15%の場合</td> <td>71,535円</td> <td>104,232円</td> <td>135,227円</td> <td>164,593円</td> <td>192,448円</td> <td>218,879円</td> </tr> <tr> <td>0.17%の場合</td> <td>81,086円</td> <td>118,146円</td> <td>153,264円</td> <td>186,562円</td> <td>218,131円</td> <td>248,086円</td> </tr> <tr> <td>0.19%の場合</td> <td>90,630円</td> <td>132,046円</td> <td>171,311円</td> <td>208,524円</td> <td>243,815円</td> <td>277,293円</td> </tr> <tr> <td>0.22%の場合</td> <td>104,955円</td> <td>152,915円</td> <td>198,386円</td> <td>241,481円</td> <td>282,353円</td> <td>321,115円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ※保証料(保証料率)は申し込み内容等により異なります。 	商品名	保証料率	10年	15年	20年	25年	30年	35年	一般型 100%応援型 借換応援型	0.07%の場合	33,351円	48,591円	63,043円	76,729円	89,721円	102,020円	0.11%の場合	52,447円	76,410円	99,139円	120,667円	141,085円	160,445円	0.15%の場合	71,535円	104,232円	135,227円	164,593円	192,448円	218,879円	0.17%の場合	81,086円	118,146円	153,264円	186,562円	218,131円	248,086円	0.19%の場合	90,630円	132,046円	171,311円	208,524円	243,815円	277,293円	0.22%の場合	104,955円	152,915円	198,386円	241,481円	282,353円	321,115円
商品名	保証料率	10年	15年	20年	25年	30年	35年																																													
一般型 100%応援型 借換応援型	0.07%の場合	33,351円	48,591円	63,043円	76,729円	89,721円	102,020円																																													
	0.11%の場合	52,447円	76,410円	99,139円	120,667円	141,085円	160,445円																																													
	0.15%の場合	71,535円	104,232円	135,227円	164,593円	192,448円	218,879円																																													
	0.17%の場合	81,086円	118,146円	153,264円	186,562円	218,131円	248,086円																																													
	0.19%の場合	90,630円	132,046円	171,311円	208,524円	243,815円	277,293円																																													
	0.22%の場合	104,955円	152,915円	198,386円	241,481円	282,353円	321,115円																																													
<p>苦情処理措置 および紛争解決措置の内容</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情(以下「苦情等」という。)につきましては、当組合本支店または企画管理部(電話番号:0857-32-1135)にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、鳥取県農業協同組合中央会が設置・運営する鳥取県JAバンク相談所(電話番号:0857-21-2600)でも、苦情等を受け付けております。 ●紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当組合企画管理部または鳥取県JAバンク相談所にお申し出ください。 岡山弁護士会岡山仲裁センター(JAバンク相談所を通じてのご利用となります。上記鳥取県JAバンク相談所にお申し出ください。) 																																																			
<p>留意事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ※団体信用生命共済に加入していただきます(共済掛金はJAが負担します)。 ※JA住宅ローンを新規にご契約いただく際に、当JAにお支払いいただく事務取扱手数料は必要ありません。 但し、抵当権設定登記費用、印紙税等の経費については、所定の支払先へのお支払いが必要となります。 また、JA住宅ローンのご利用期間中に以下の手続きを行う場合には、別途手数料(消費税等含む)が必要となります。 <ul style="list-style-type: none"> ①繰上返済を行う場合、契約日より10年経過するまでは、償還元金×0.1%(10年経過後は手数料不要です)。 ②返済条件を変更する場合は、3,240円。 ※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※軽減金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には軽減金利の適用を中止し、店頭表示金利に引き上げさせていただきます。 ※お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ※現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの窓口までお問い合わせください。 																																																			